



ФРИДЛАНД

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НОВОГО УРОВНЯ

УНИКАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ



Архитектура



Месторасположение



Историческое
наследие



Благоустройство

КОНЦЕПЦИЯ

Комплекс состоит из трех семиэтажных корпусов, рассчитанных на 283 квартиры. Мы подняли планку комфорта до нового уровня ради будущих жильцов:

- Изысканная архитектура
- Удобное местоположение
- Комфортабельная внутренняя инфраструктура
- Высококачественные материалы строительства
- Разнообразные концепты планировок квартир
- Подземный паркинг
- Уникальные детские игровые комплексы

В ЖК «ФРИДЛАНД» УНИКАЛЬНЫМ ОБРАЗОМ СОЧЕТАЕТСЯ ИСТОРИЯ С ЯРКИМ СОВРЕМЕННЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЕМ.



БЕЗУПРЕЧНАЯ ГАРМОНИЯ





ИНФРАСТРУКТУРА

Расположение ЖК уникально. Проспект Калинина и улица Октябрьская выгодно отличаются своим местоположением. Напротив — Южный парк, где недавно открылся большой ФОК с 50-метровым бассейном, музей Фридландские ворота. В шаговой доступности находятся самые знаковые места города:

- Набережная реки Преголи, Рыбная Деревня
- Остров Канта, Кафедральный собор
- Стадион Калининград
- Будущие филиалы Большого театра и Третьяковской галереи
- Крупные магазины, школы, детские сады

Транспортную доступность обеспечивает близость с Южным вокзалом и Вторым эстакадным мостом.

САМОЕ УДИВИТЕЛЬНОЕ — СОЧЕТАНИЕ БЛИЗОСТИ К ПРИРОДЕ И НАСЫЩЕННОЙ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ. МЫ СЧИТАЕМ, ЧТО ЭТО АБСОЛЮТНАЯ ГАРМОНИЯ!



Южный парк



Рыбная деревня



Набережная



Кафедральный
собор

ИЗЫСКАННЫЙ СТИЛЬ



АРХИТЕКТУРА

Ганзейские мотивы в сочетании с фахверком в современном воплощении удачно вписываются в существующее окружение комплекса.

Наш подход — максимально сохранить историю, но в то же время обеспечить связь с современностью. И благодаря разнообразию фактур и богатству архитектурной обработки авторам проекта удалось придать внешнему облику комплекса изысканность и долговечность.

Тёмная, частично скатная кровля визуально снижает этажность комплекса. Вентилируемый фасад вертикально разделен на отдельные части, представляющие собой симбиоз различных фактур и покрытий.

Проект включает благоустройство прилегающей территории: тротуары, замощенные плиткой.





Галерея



Фактурная отделка



Кустарники
и деревья

НЕОСПОРИМЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



КРИТЕРИИ БИЗНЕС-КЛАССА И СООТВЕТСТВИЕ ЕМУ ЖК ФРИДЛАНД

- ✓ Архитектурный проект
- ✓ Комбинированный фасад с элементами вентилируемого фасада
- ✓ Технология монолитно-каркасного строительства, заполнение стен из керамического блока
- ✓ Планировочные решения: просторные 1-2-3 комнатные квартиры, гостевые с/у, гардеробные
- ✓ Энергосберегающие окна в пластиковом профиле, застекленные лоджии и балконы в алюминиевом профиле
- ✓ Потолки минимум 2,70м
- ✓ Отделка White box
- ✓ Дизайнерский ремонт мест общего пользования
- ✓ Центральная система подготовки под кондиционирование Система водоподготовки и фильтрации воды
- ✓ Система тёплого пола



КРИТЕРИИ БИЗНЕС-КЛАССА И СООТВЕТСТВИЕ ЕМУ ЖК ФРИДЛАНД

- ✓ Благоустройство: детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, озеленение
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Приватный доступ во двор
- ✓ Безбарьерная среда для маломобильных групп населения
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Бесшумные лифты
- ✓ Локация: исторический центр Калининграда, сады, школы, супермаркеты, транспортные развязки и возможности, парк, достопримечательности



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

На минус первом этаже запроектирован подземный паркинг, машино-места в котором будут сдаваться собственникам квартир в аренду.

Таким образом, мы создаем одновременно безопасный двор без машин и возможность безопасного хранения личного транспорта без больших затрат.





БЛАГОУСТРОЙСТВО

За всю свою многолетнюю практику возведения жилых домов мы накопили знания, позволяющие проектировать именно так, чтобы любому жильцу было максимально комфортно. Здесь каждый найдёт для себя ряд преимуществ. На территории ЖК «Фридланд» запроектированы: детская площадка, спортивные площадки, прогулочные зоны.



Детская площадка



Прогулочная зона



Зона отдыха



Ландшафтный дизайн



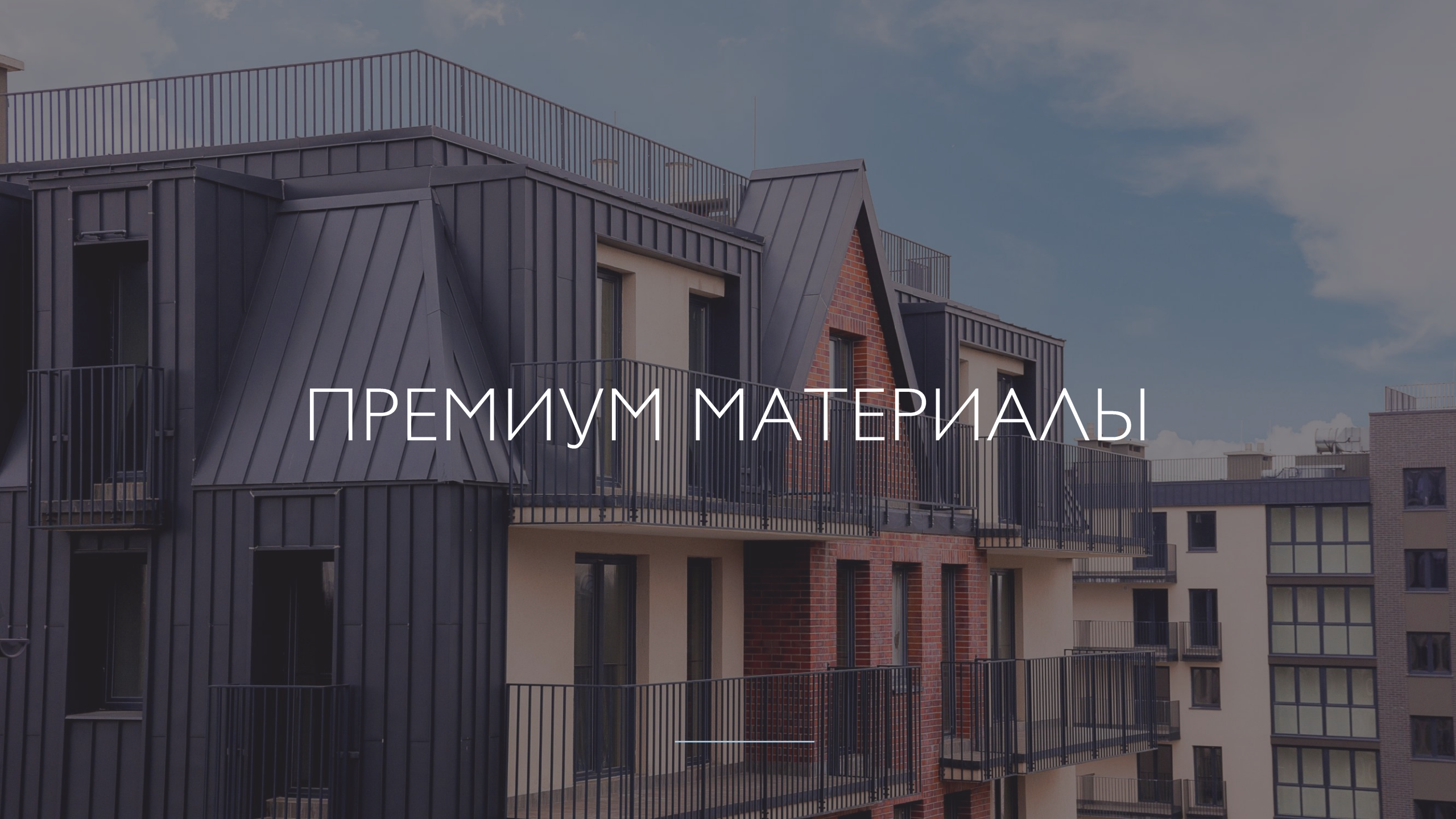
Когда наши архитекторы проектировали зону отдыха для малышей, каждый из них спросил у своих детей, что бы они хотели видеть на площадке. И именно их пожелания легли в основу проекта. Разнообразные фактуры игрового комплекса и яркие цветовые решения формируют пространство для развития фантазии, приглашают окунуться в сказочный мир приключений. А родители могут не переживать за своих непосед, ведь мы используем экологически чистые и безопасные материалы, отвечающие всем европейским стандартам качества.

КОНЦЕПЦИЯ ИНСТАЛЛЯЦИИ

Инсталляция представляет собой образ человека, для которого не существует такого понятия, как время. Изучая прошлое и находясь в поиске своего будущего, он обретает настоящее. Прозрачная конструкция - это всего лишь оболочка, тело, которое есть у каждого из нас. Принимая решения и делая определённые шаги, мы сами заполняем его любовью, знаниями и стремлениями.

Фигура выполнена из алюмокомпозита и находится на основе из немецкого кирпича и светящихся перфорированных кубов, покрытых монолитным поликарбонатом. Сочетание материалов из прошлого и новейших технологий наиболее точно отражает атмосферу нынешнего Калининграда.



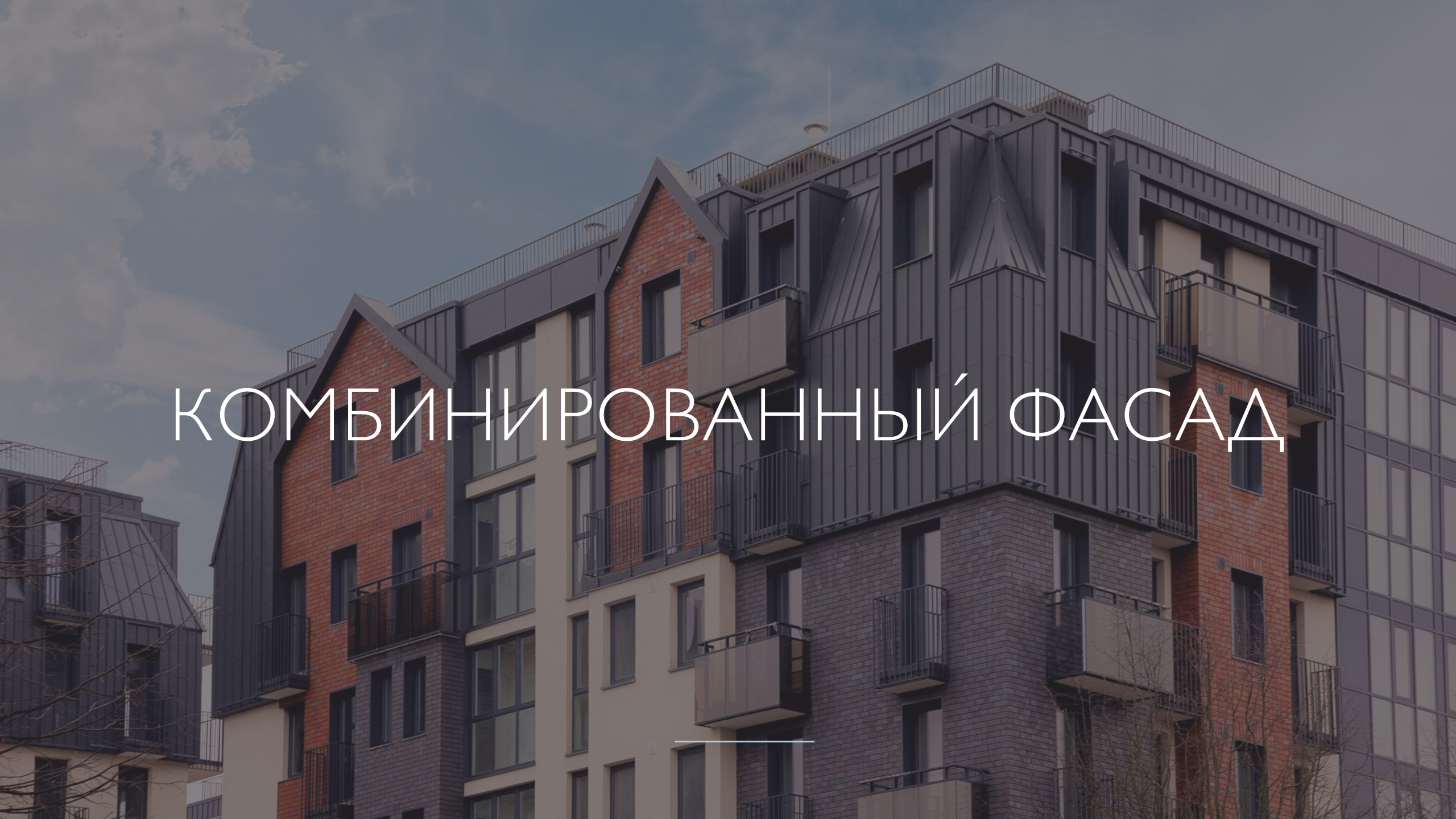
A photograph of a modern multi-story apartment building. The building features dark, vertically-oriented metal cladding on its upper floors and balconies. The lower floors are constructed with red brick. The balconies have dark metal railings. The sky is blue with some clouds. The text "ПРЕМИУМ МАТЕРИАЛЫ" is overlaid in the center in a white, sans-serif font.

ПРЕМИУМ МАТЕРИАЛЫ



ИСПОЛЬЗОВАНЫ
КЕРАМИЧЕСКИЙ БЛОК, БЕТОН,
ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА

СОБСТВЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

A photograph of a modern multi-story residential building with a complex, mixed-material facade. The building features sections of red brick, dark grey vertical slats, and light-colored panels. It has numerous windows of various sizes and several balconies with dark metal railings. The sky is overcast with grey clouds. The text 'КОМБИНИРОВАННЫЙ ФАСАД' is overlaid in the center in a white, sans-serif font.

КОМБИНИРОВАННЫЙ ФАСАД

АБСОЛЮТНЫЙ КОМФОРТ





ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Придерживаясь принципа гармонии при проектировании ЖК «Фридланд», мы взяли за основу современные тенденции дизайна и архитектуры. И получились невероятно интересные планировки. Дело в том, что квартиры абсолютно не типовые. Каждый найдёт для себя изюминку: отличное естественное освещение, просторные кухни-столовые и ванные комнаты, а также гардеробные. На выбор представлены 1, 2, 3-комнатные квартиры с различными видовыми характеристиками.

МЫ УБЕЖДЕНЫ, ЧТО ЭТО КВАРТИРА ВАШЕЙ МЕЧТЫ!



Характер



Гармония

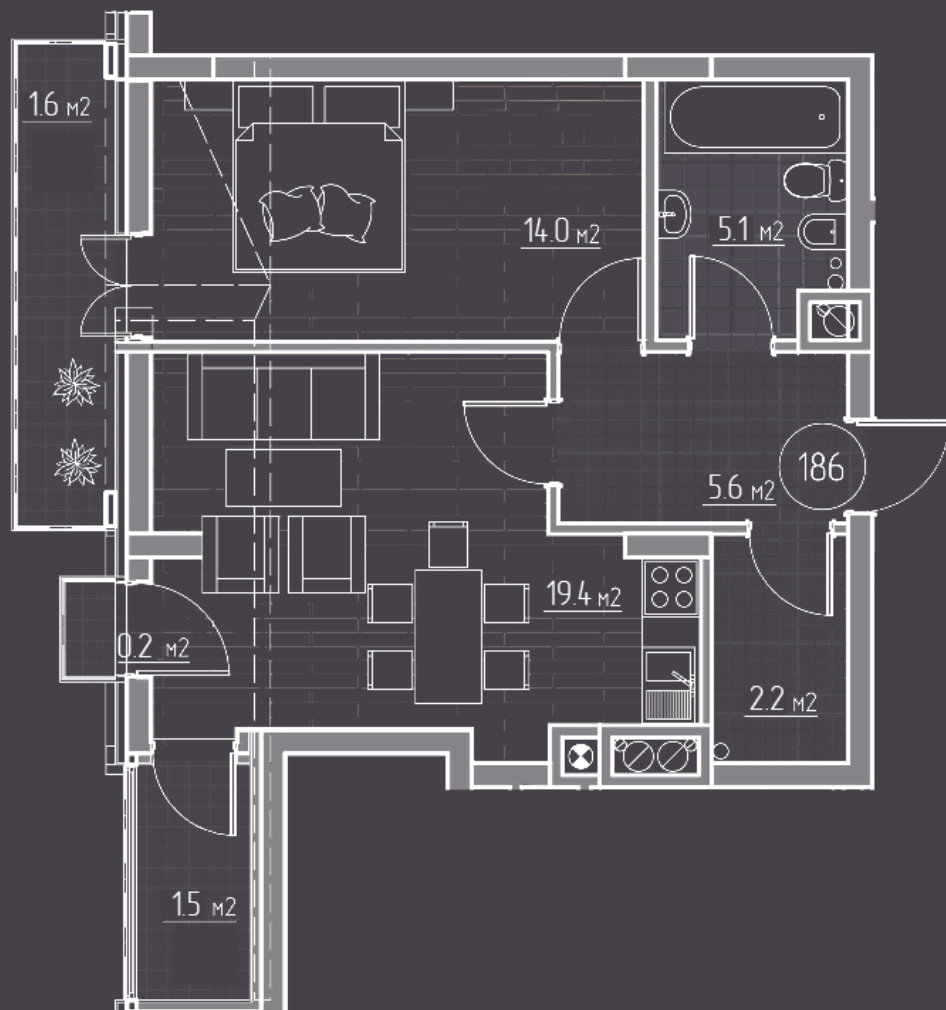


Комфорт



Стиль





№ 186

2 корпус
7 этаж
1 комната

55.3 м²

Преимущества:

- Изолированные кухня и гостиная
- Гардеробная
- Лоджия

Цена

Смотреть на сайте

Нажмите на кнопку, чтобы выбрать
планировку или получить консультацию

Выбрать планировку

Позвонить

№ 100

1 корпус
4 этаж
1 комната

44.5 м²

Цена

Смотреть на сайте

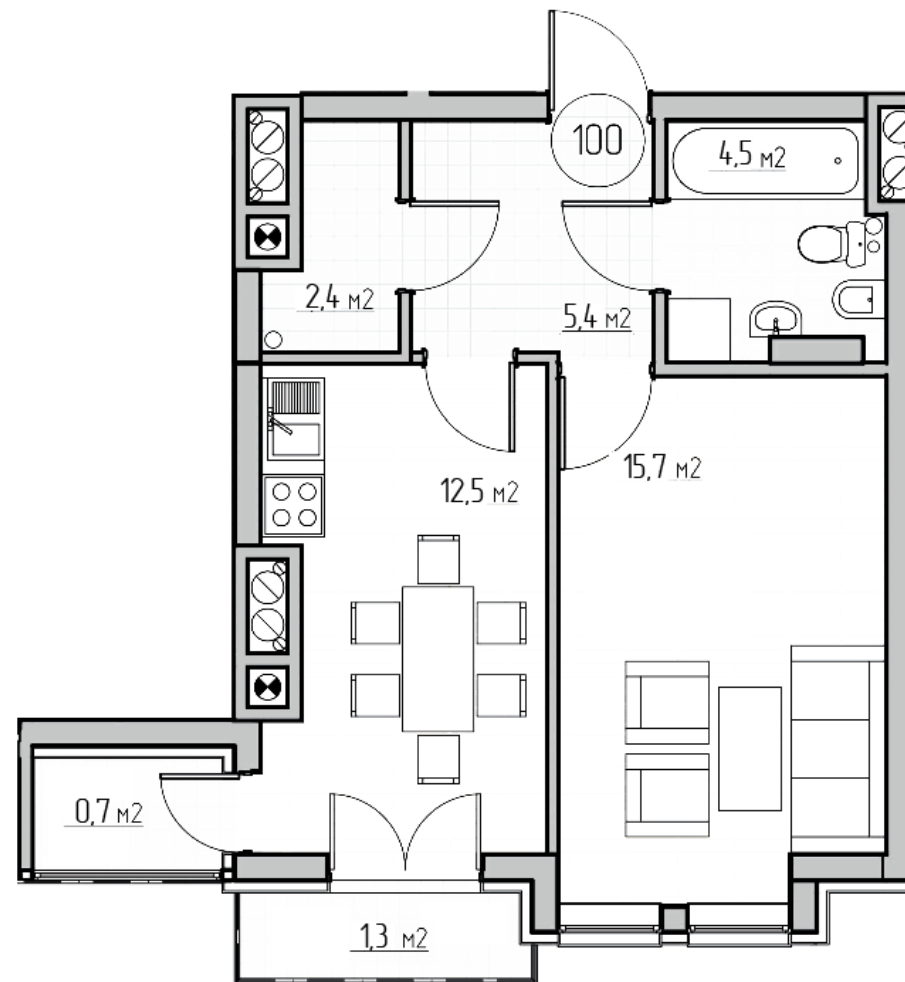
Нажмите на кнопку, чтобы выбрать планировку или получить консультацию

Выбрать планировку

Позвонить

Преимущества:

- Кухня-гостиная; Спальня
- Гардеробная
- Лоджия





№ 166

2 корпус
4 этаж
2 комнаты

57.45 м²

Преимущества:

- Кухня; Гостиная
- Спальня; Санузел
- 2 балкона

Цена

Смотреть на сайте

Нажмите на кнопку, чтобы выбрать планировку или получить консультацию

Выбрать планировку

Позвонить

№ 19

1 корпус
4 этаж
2 комнаты

84 м²

Цена

Смотреть на сайте

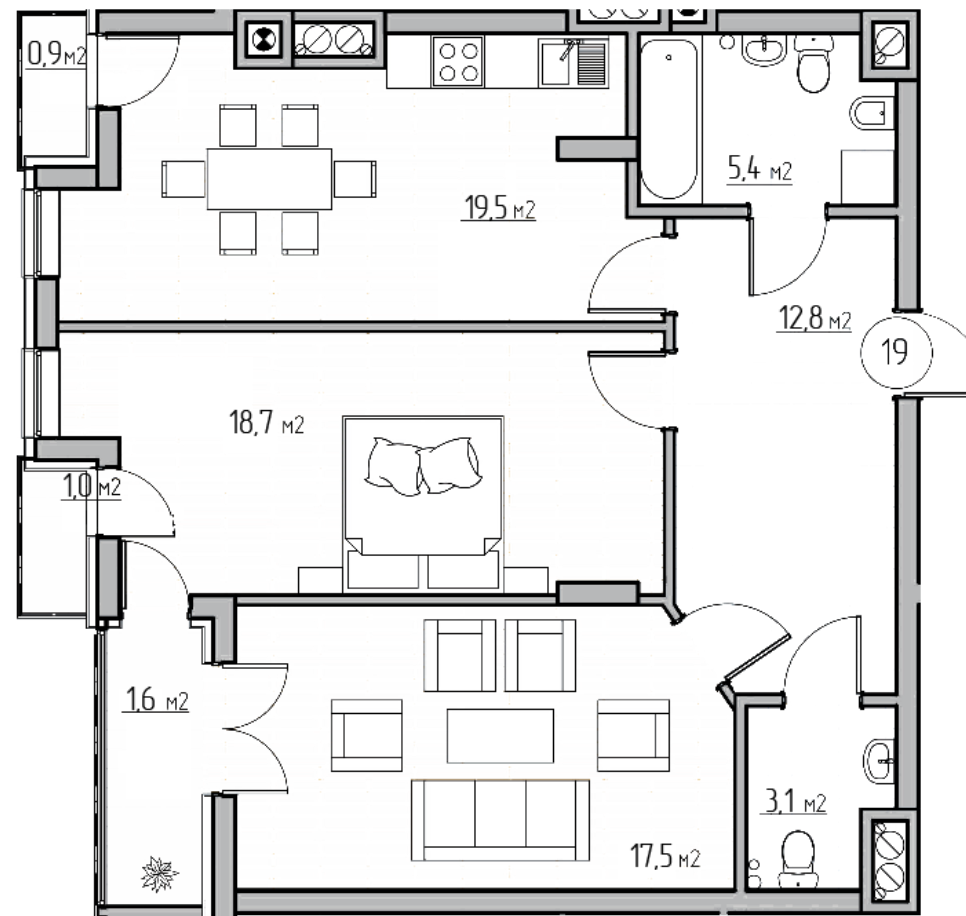
Нажмите на кнопку, чтобы выбрать планировку или получить консультацию

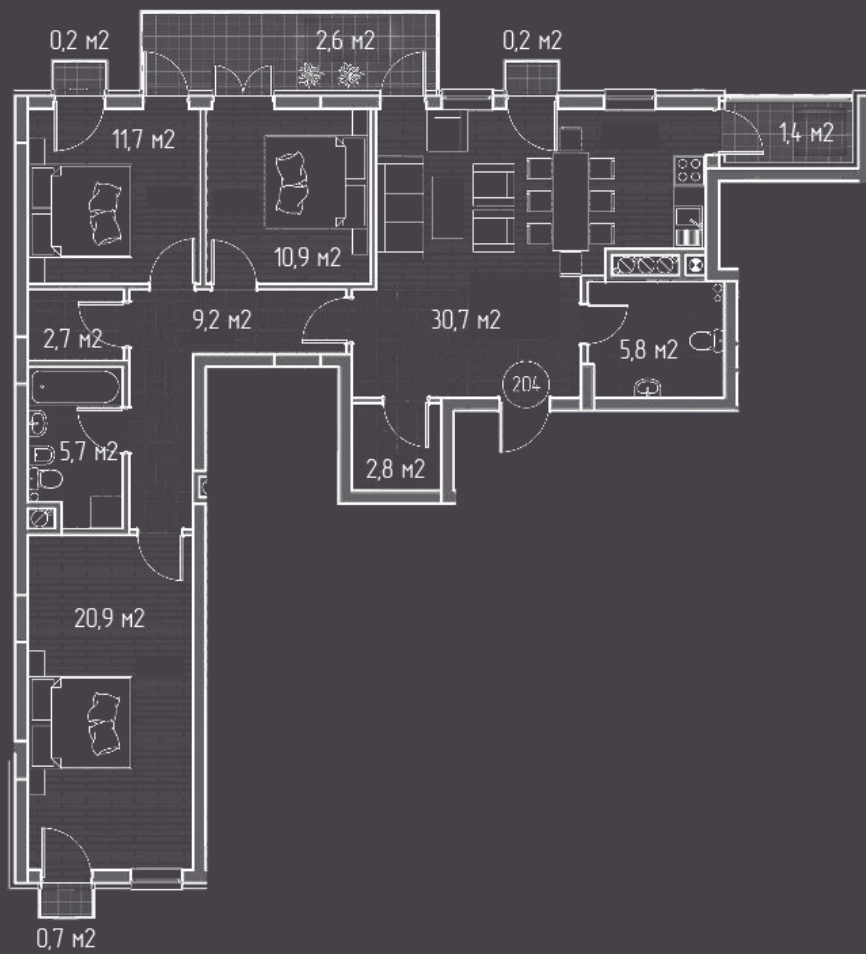
Выбрать планировку

Позвонить

Преимущества:

- Кухня; Гостиная
- Спальня; Много окон
- Лоджия; Балконы





№ 204

2 корпус
2 этаж
3 комнаты

113.4 м²

Преимущества:

- Просторная кухня-гостиная
- 3 спальни; 2 гардеробных; 2 санузла
- 2 балкона

Цена

Смотреть на сайте

Нажмите на кнопку, чтобы выбрать
планировку или получить консультацию

Выбрать планировку

Позвонить

№ 150

2 корпус
1 этаж
3 комнаты

95,2 м²

Цена

Смотреть на сайте

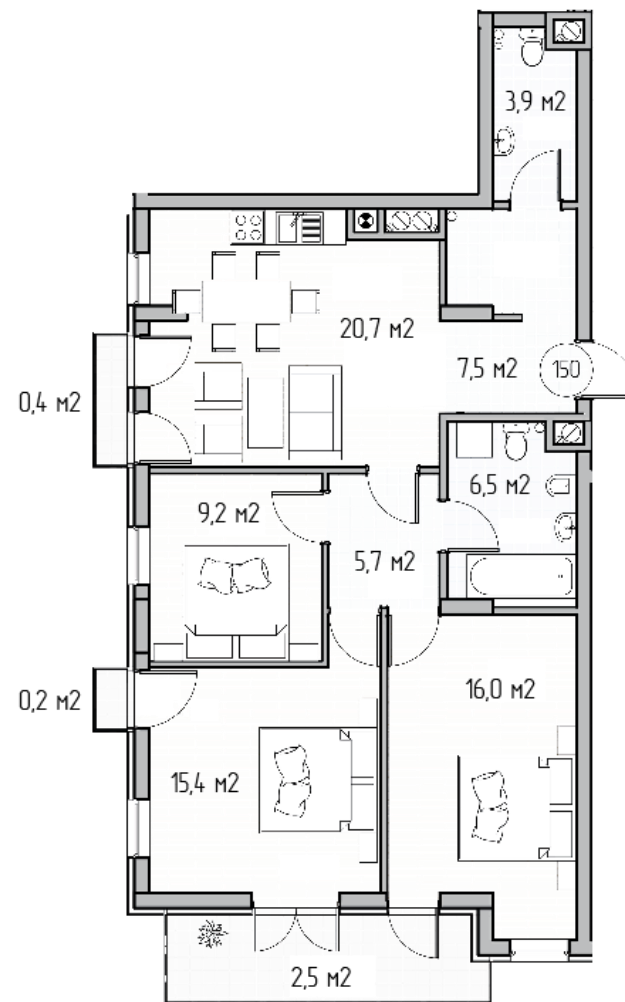
Нажмите на кнопку, чтобы выбрать
планировку или получить консультацию

Выбрать планировку

Позвонить

Преимущества:

- Просторная кухня-гостиная
- 3 спальни; Гардеробная; 2 санузла
- Лоджия; Балконы



ЖИТЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

ЖК ФРИДЛАНД СДАН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Г. Калининград, пр-т Калинина 111

6 МИН.

до нового ФОК
с 50-метровым бассейном
в Южном парке

8 МИН.

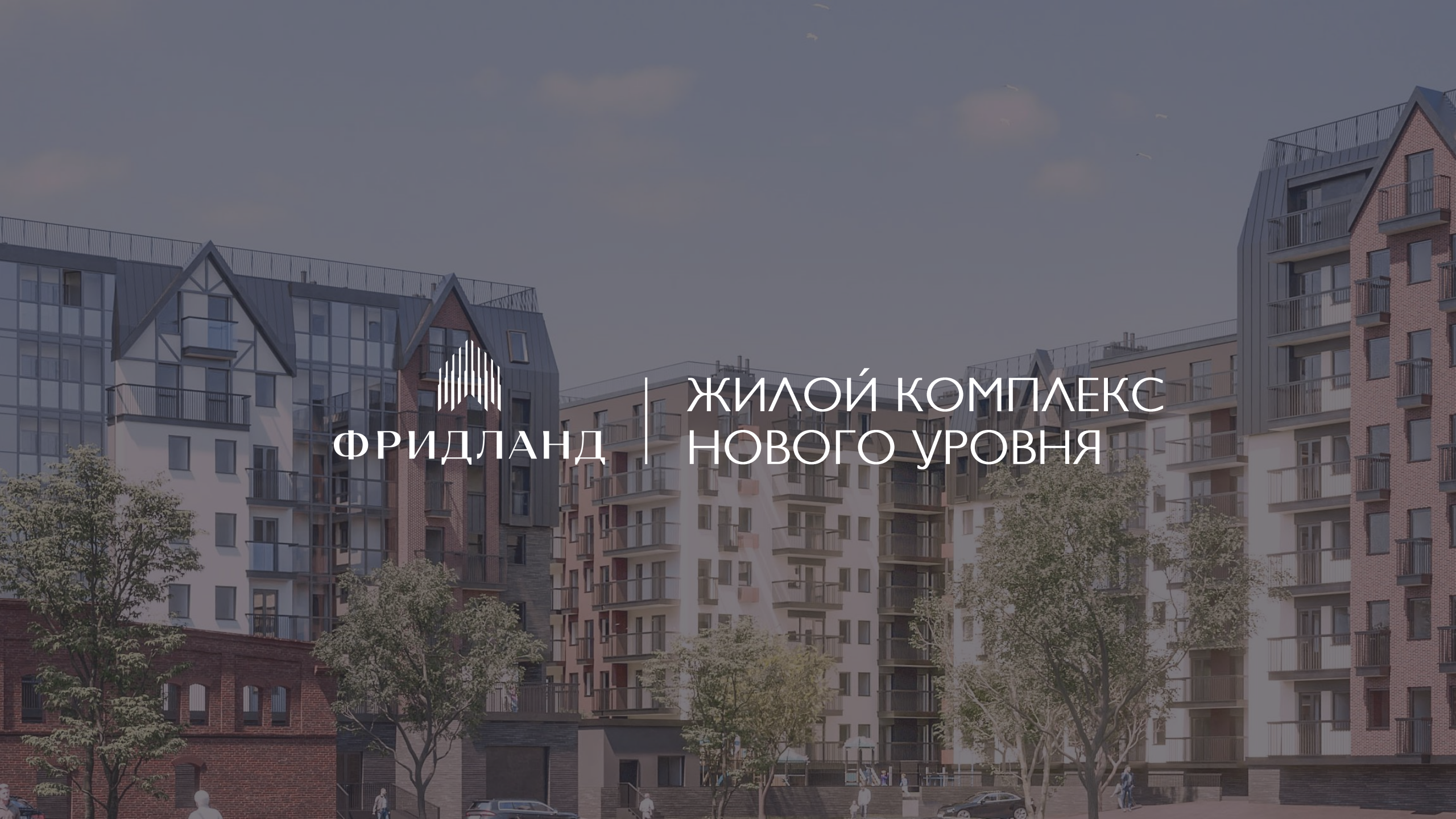
до набережной
спокойной реки
Преголи

12 МИН.

до стадиона Калининград,
строящихся филиалов
Большого театра
и Третьяковской галереи

14 МИН.

до Рыбной Деревни,
острова Канта,
Кафедрального собора



ФРИДЛАНД

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
НОВОГО УРОВНЯ