

ТИШИНА

РУСЬ

КРАСОТА

2 ОЧЕРЕДЬ

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС. Светлогорск, ул. Верещагина, 8



девелопер **К8**

Девелопер К8 уделяет особое внимание дизайну, качеству обслуживания и инновациям.

Наша цель - инвестировать в качество вашей жизни, предлагая высокую технологичность, передовые инженерные решения и оригинальный дизайн.

Мы стремимся к созданию уникальной атмосферы, где внимание к деталям и новаторство играют ключевую роль.

продаем продукт, а не обещания

16 лет

опыта в строительстве жилой, коммерческой и социальной недвижимости

350 000 м²

недвижимости сдано

3000+

клиентов выбирают К8

КОНЦЕПТ



ХИЛИНГ-ОТЕЛЬ

МЕСТО СИЛЫ ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДУХА, РАЗУМА И ТЕЛА

Хилинг (от англ. healing — «исцеление») — новая концепция, объединяющая отдых и оздоровление, включающая велнес-процедуры, СПА-ритуалы, спорт, бальнеотерапию, правильное питание.

В ее основе лежит то, что так **необходимо** современным жителям мегаполиса: мягкое изменение привычек в атмосфере полного расслабления и гармонии.

Максимум **тишины** и приятных звуков природы в сочетании с оздоровительными программами и **сбалансированным** питанием.



healing

ИСЦЕЛЕНИЕ



A person wearing a white, short-sleeved dress is standing on a sandy beach. They are holding a large, round, woven straw hat. The background shows the ocean with gentle waves washing onto the shore. The overall scene is bright and sunny, suggesting a warm, pleasant day.

ОЗДОРОВЛЕНИЕ

новая концепция, объединяющая отдых и оздоровление

ОТДЫХ




собственная поликлиника



реабилитация

для восстановления и лечения





благодаря ей купируют различные патологические синдромы —
болевым, воспалительным, интоксикационным и другие

ФИЗИО

терапия



здоровое

Питание

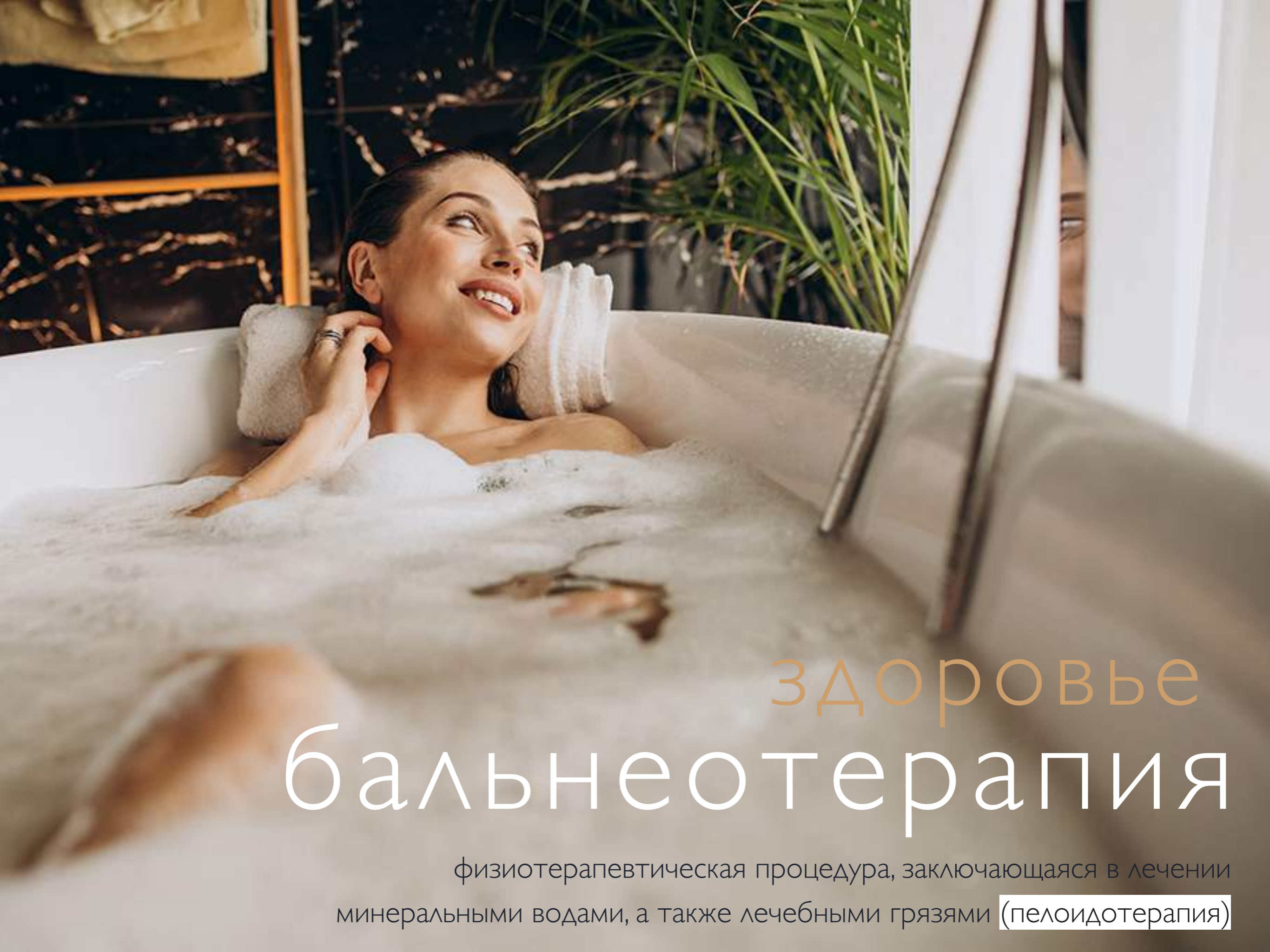
меню, ориентированное на здоровое и сбалансированное питание



процедуры

велнес спа

это концепция жизни, которая сочетает в себе физическое и психологическое здоровье, правильное питание, отказ от вредных привычек



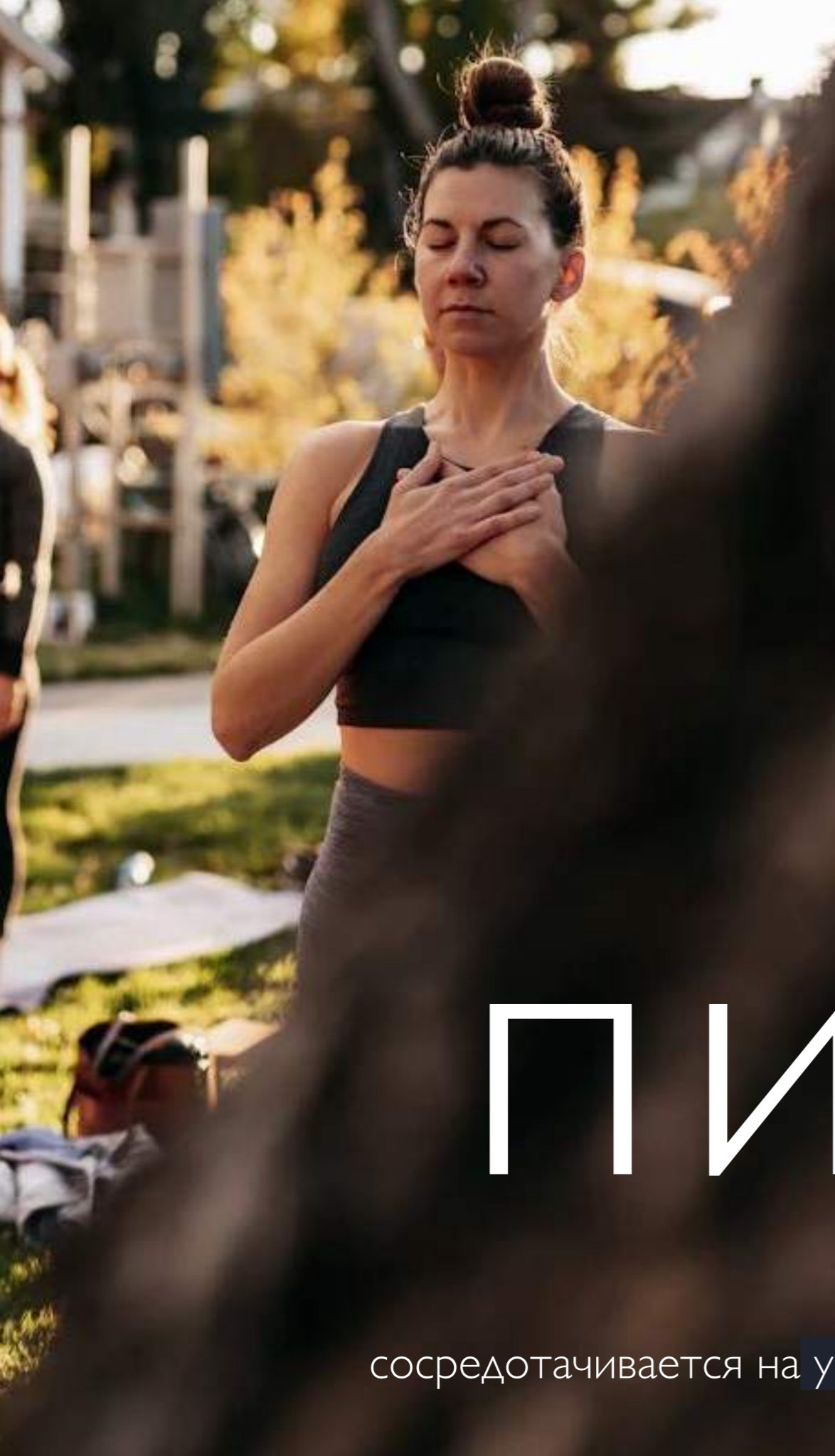
здоровье бальнеотерапия

физиотерапевтическая процедура, заключающаяся в лечении минеральными водами, а также лечебными грязями (пелоидотерапия)

главной целью йоги является достижение душевного
равновесия, улучшение психического благополучия и развитие духовности

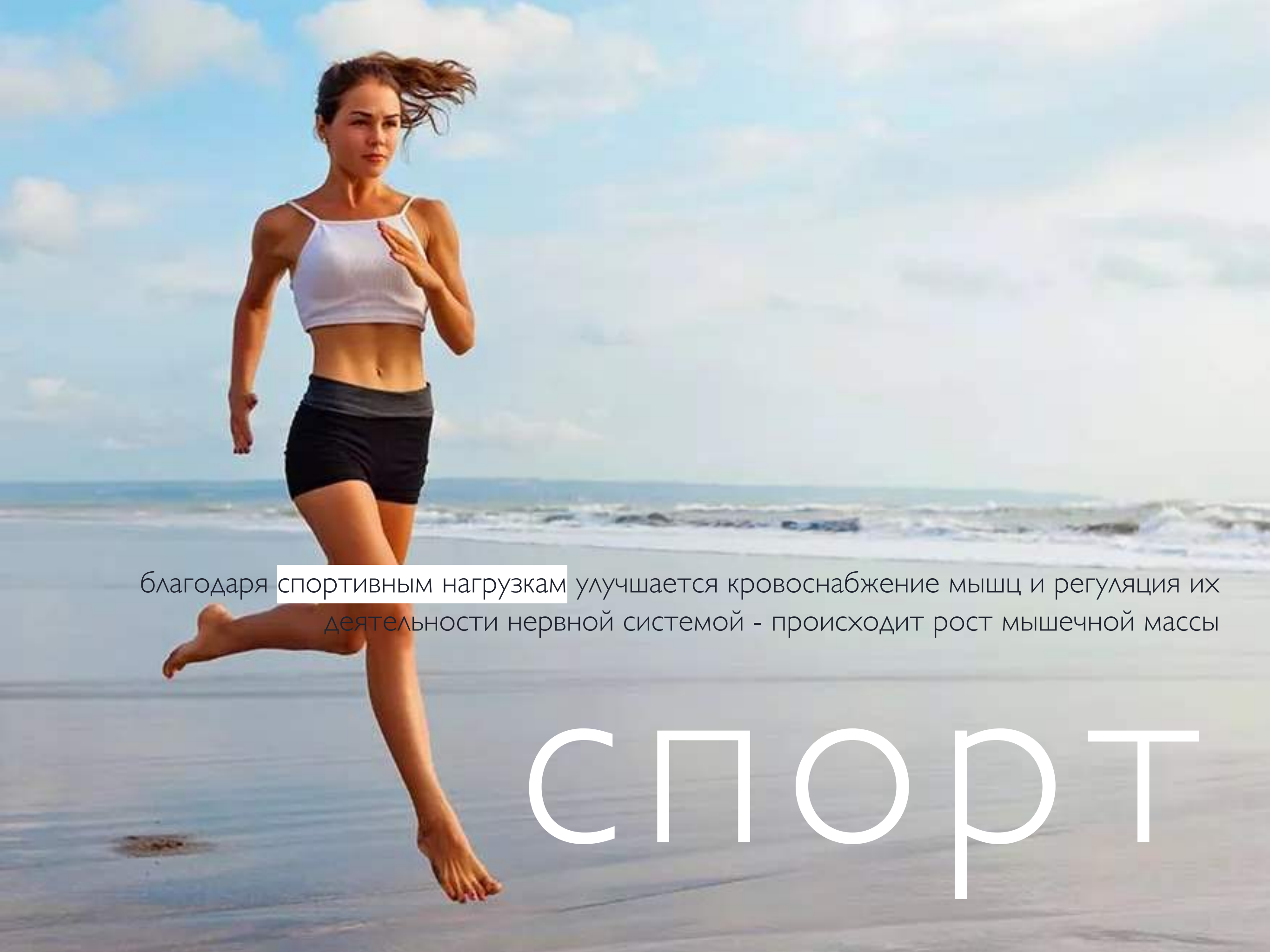
Йога





Пилатес

сосредотачивается на укреплении тела и развитии силы мышц

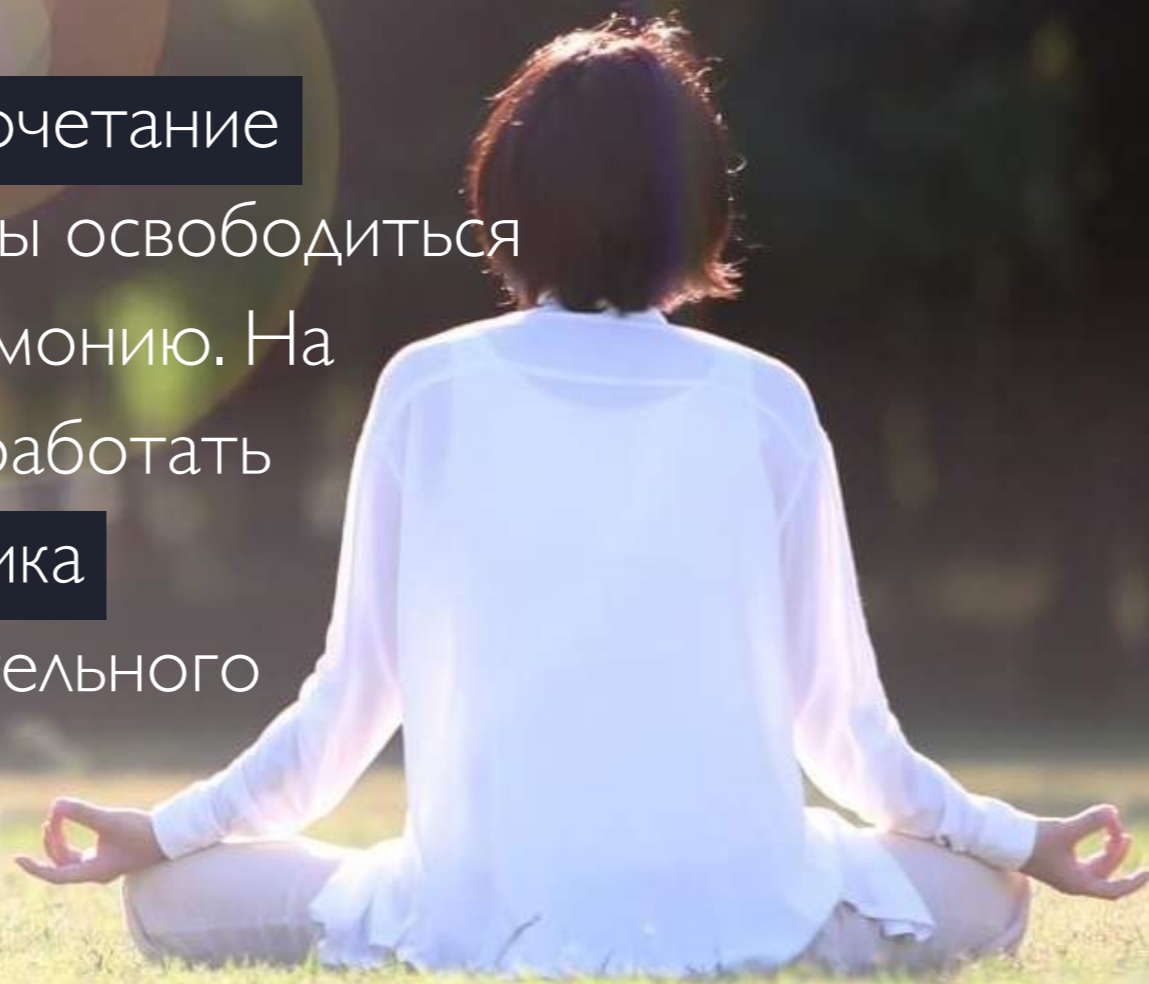
A woman with long brown hair, wearing a white sports bra and black shorts, is running on a sandy beach. She is barefoot and looking towards the camera. The background shows the ocean with waves and a blue sky with light clouds.

благодаря спортивным нагрузкам улучшается кровоснабжение мышц и регуляция их деятельности нервной системой - происходит рост мышечной массы

СПОРТ

ИНВЕСТИЦИИ В ЗДОРОВЬЕ

Здесь вы найдете идеальное сочетание спокойствия и комфорта, чтобы освободиться от стресса и восстановить гармонию. На территории комплекса будет работать специализированная поликлиника реабилитационно-восстановительного направления.



Локация. Преимущественное расположение в экологически чистых и живописных местах. В интерьерах используются натуральные материалы и приглушенные цвета.

СПА-зоны. Этим зонам уделяется повышенное внимание. Все программы направлены на укрепление иммунитета, повышение уровня энергии, детокс и комплексное улучшение жизненного тонуса и эмоционального фона.

Физическая активность. Все продумано до мелочей: групповые и индивидуальные занятия фитнесом, разными видами йоги, программы массажа, медитации, маршруты для прогулок и даже мастер-классы и программы обучения.

Питание. Рестораны таких отелей прежде всего ориентированы на здоровое и сбалансированное питание из продуктов местного производства, где все не только натурально и полезно, но и вкусно.

Русь — современный гостиничный комплекс в курортной зоне на побережье Балтийского моря с премиальным уровнем сервиса, уникальными СПА-зонами, богатой инфраструктурой и авторской концепцией благоустройства.

Цели:

для отдыха

для инвестиций

Сроки:

1 очередь — 3 квартал 2024

2 очередь - 4 квартал 2028



Балтийское море

Русь
1 очередь

Проектируемый участок
38:17:010005:26

Янтарь-холл

Светлогорск

ул. Ленина

ул. Верещагина

ул. Балтийская

ул. Штрауса

Серафимовская церковь



балтийское море

на берегу



красота





ТИШИНА



на природе





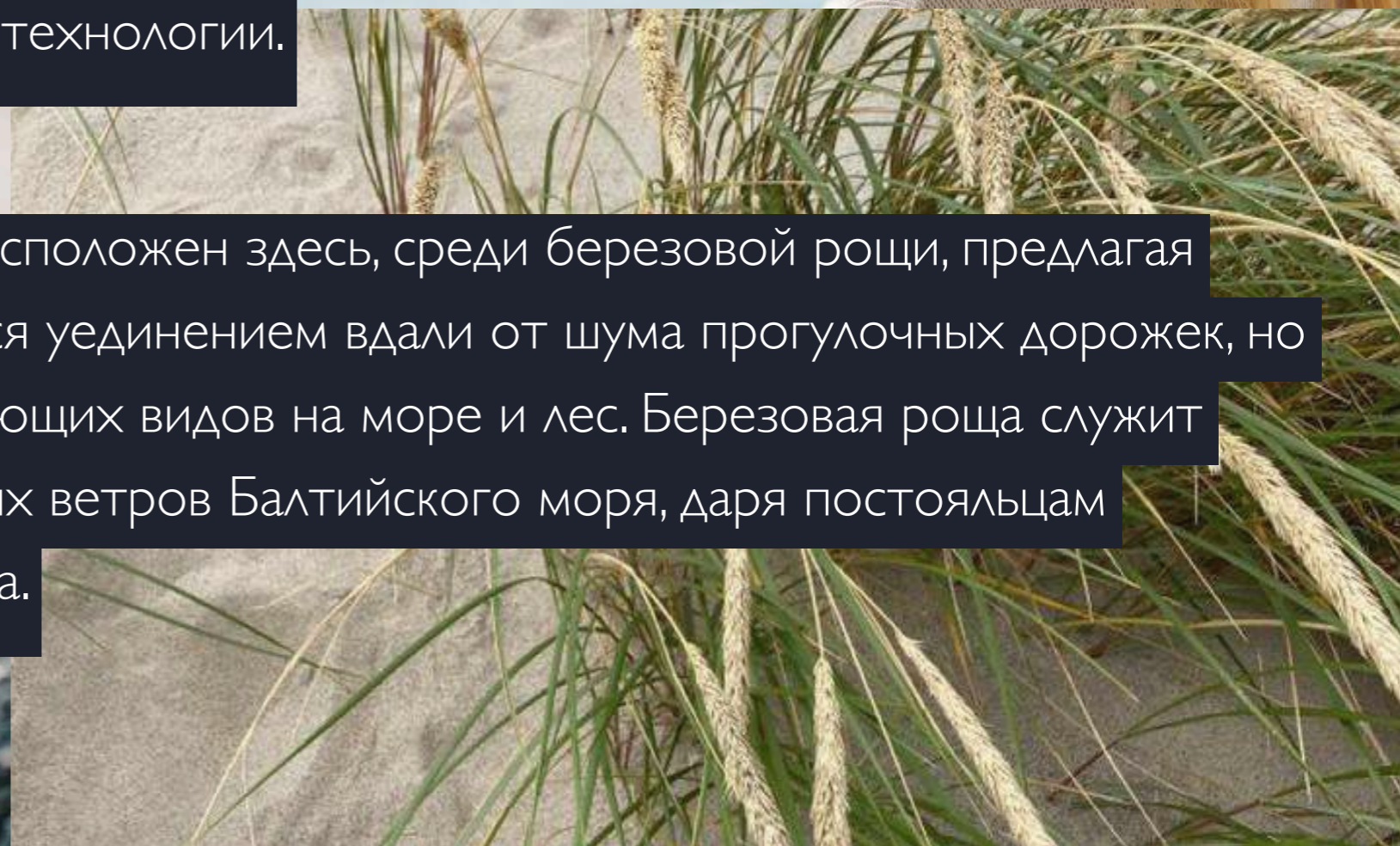
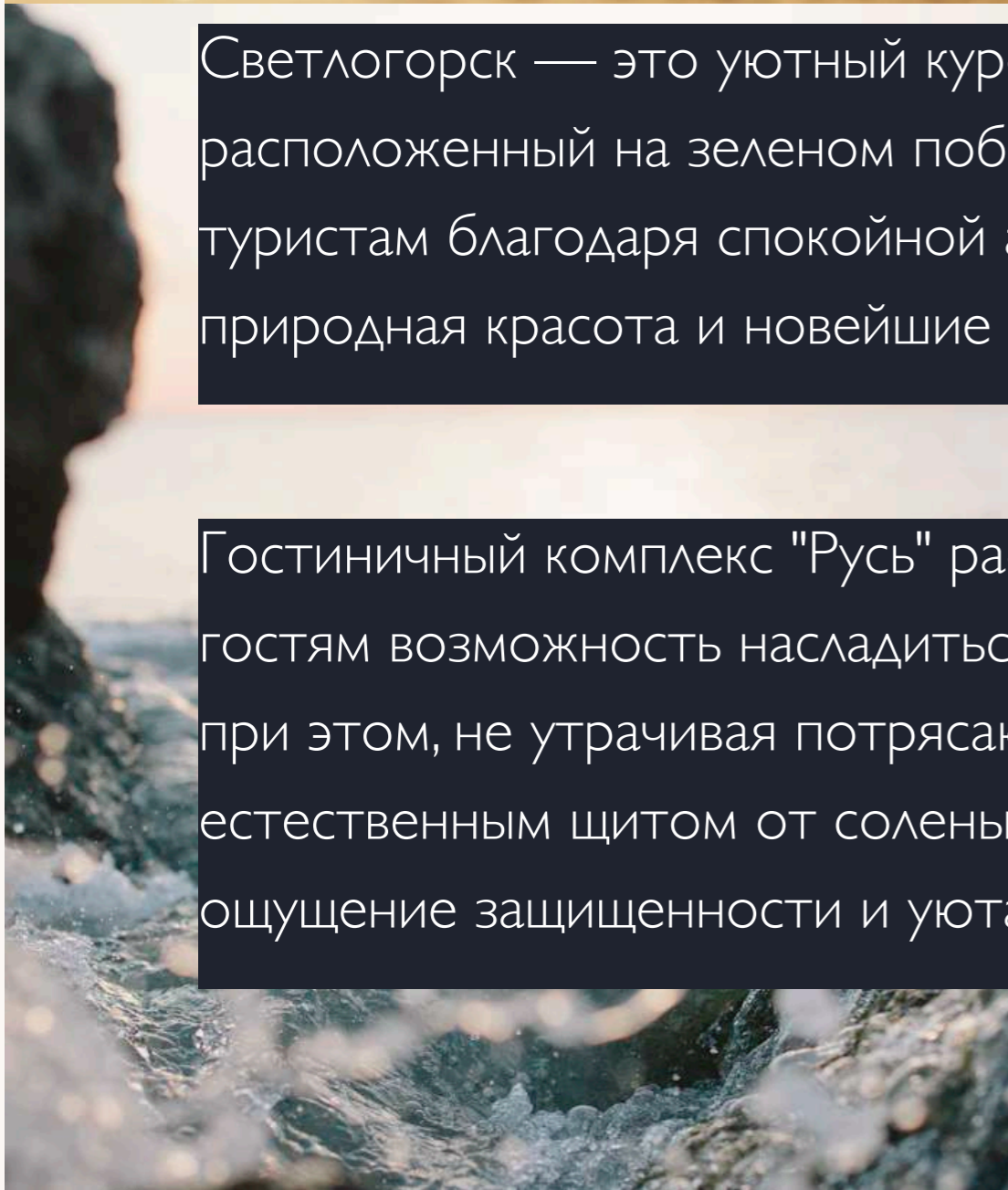
русь





Светлогорск — это уютный курорт всего в 30 минутах езды от г. Калининграда, расположенный на зеленом побережье Балтийского моря. Этот город полюбился туристам благодаря спокойной атмосфере, в которой гармонично сочетаются природная красота и новейшие технологии.

Гостиничный комплекс "Русь" расположен здесь, среди березовой рощи, предлагая гостям возможность насладиться уединением вдали от шума прогулочных дорожек, но при этом, не утрачивая потрясающих видов на море и лес. Березовая роща служит естественным щитом от соленых ветров Балтийского моря, даря постояльцам ощущение защищенности и уюта.



Гостиничный комплекс «Русь» находится на курорте балтийского побережья с мягким климатом, где уже сам воздух, насыщенный йодом, является целебным.

Наличие поликлиники с ориентацией на реабилитацию и восстановление в составе комплекса добавляет возможность насладиться гармоничным сочетанием релаксации и бережного оздоровления.

Уютные аллеи с ароматными кофейнями, изысканными ресторанами и стильными магазинчиками – вот наша неповторимая концепция для вашего удовольствия.

Бизнес среда: конференц-залы, коворкинги, места для работы на открытом воздухе в первой очереди Руси.

Авторская концепция благоустройства территории с детскими площадками, арт-объектами, озеленением и продуманным освещением.

Изысканные дизайнерские интерьеры и безупречное обслуживание консьерж-сервиса.

баланс энергии природы и премиального сервиса

Особенностью второй очереди является то, что она будет полностью интегрирована с инфраструктурой всего комплекса. Собственники апартаментов будут иметь возможность, не покидая комплекса, пользоваться услугами Руси первой очереди с приятным дисконтом:

верхний городской пляж

ВИП зона со СПА-услугами

подогреваемый бассейн

бювет

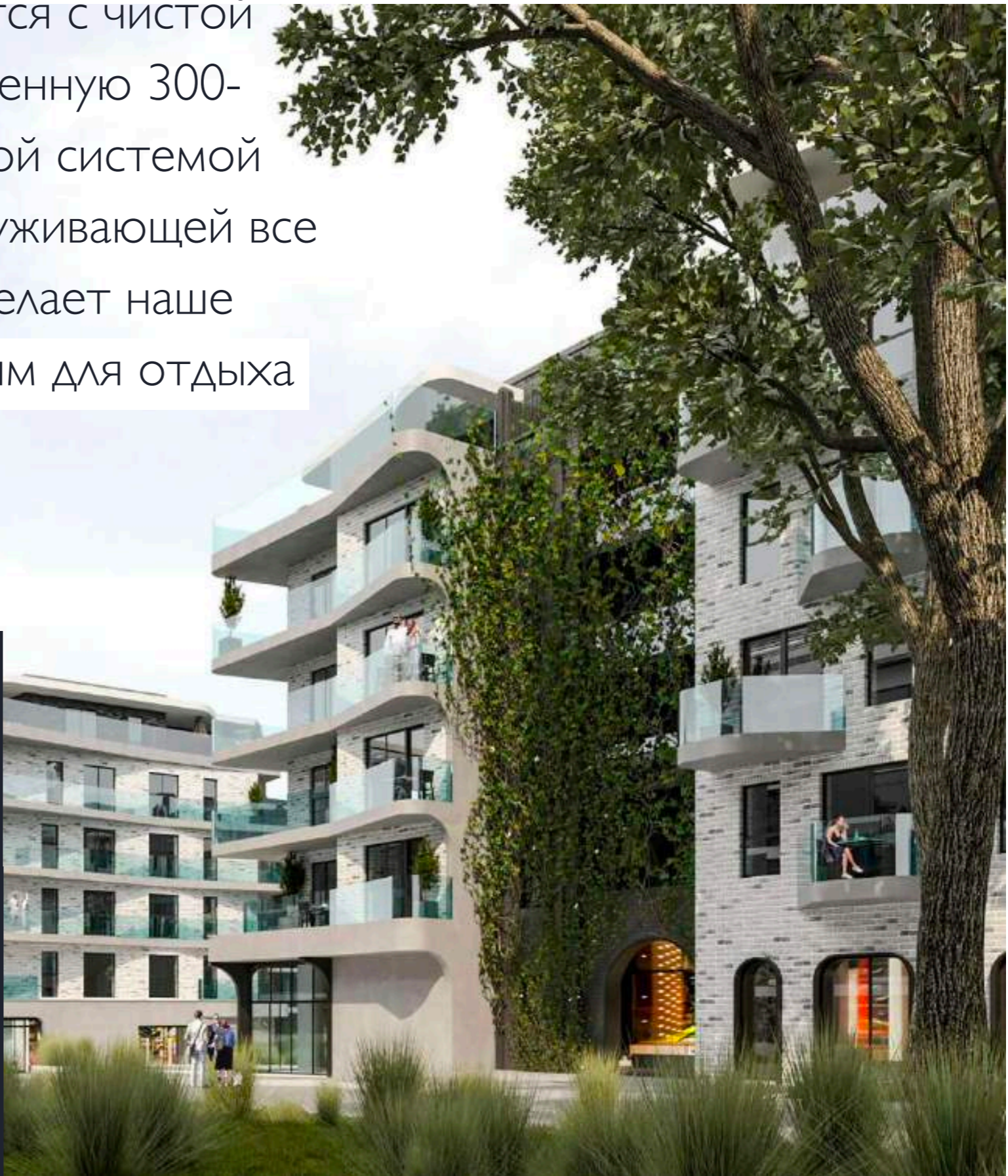
грязелечебница

ресторан с видом на море



Чтобы наши гости и собственники были уверены, что пьют и соприкасаются с чистой водой, мы предусмотрели собственную 300-метровую скважину с современной системой многоступенчатой очистки, обслуживающей все очереди комплекса и СПА, что делает наше жилье еще более привлекательным для отдыха и инвестирования.

300 м
скважина



апартаменты



Апартаменты - это объект, обладающий инвестиционной привлекательностью. Приобретая такие активы, вы становитесь владельцем жилья на берегу Балтийского моря, что обещает прибыльные инвестиции в будущем.

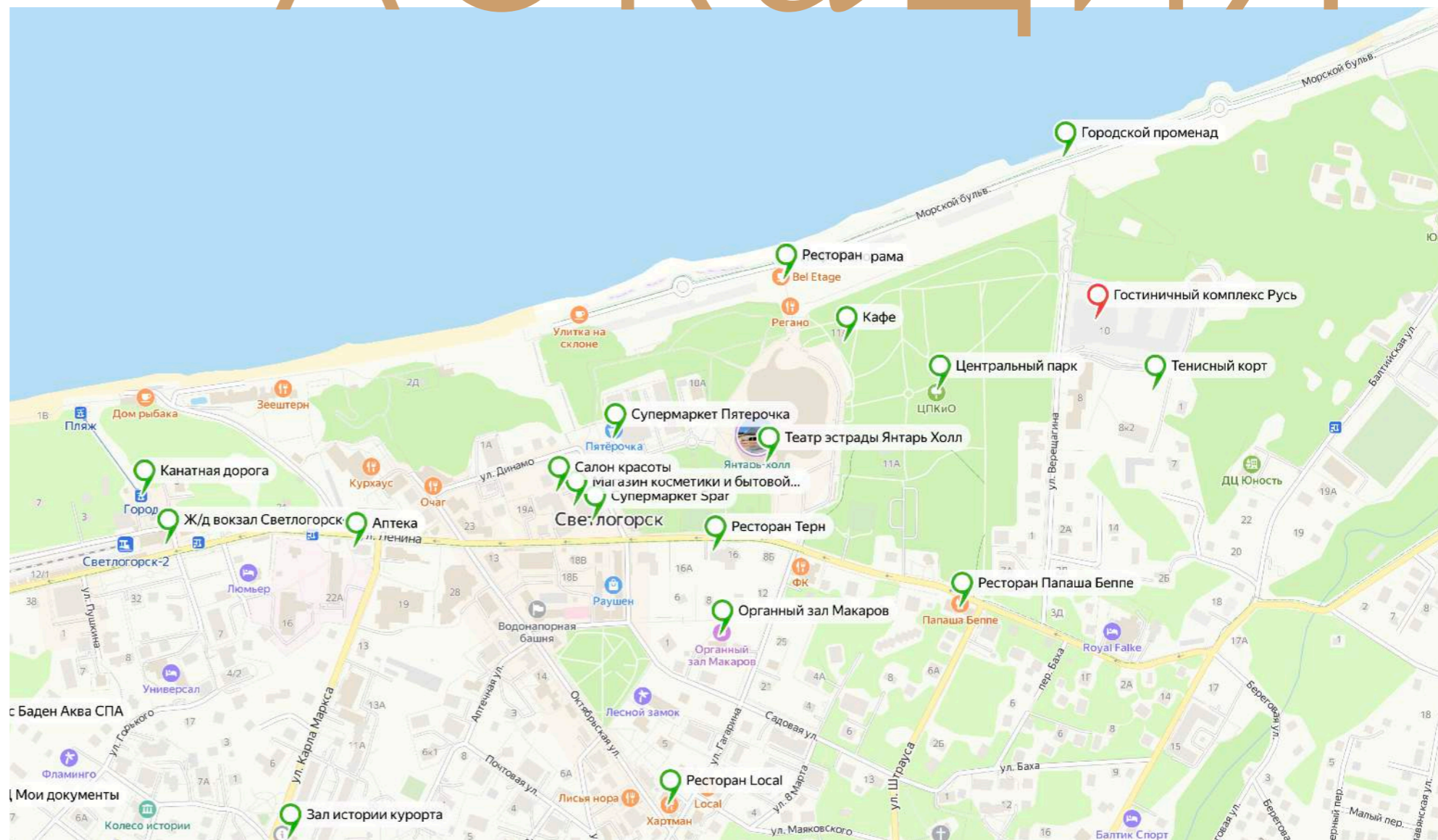
Нашим собственникам доступна услуга по сдаче апартаментов в аренду, оказываемая управляющей компанией, что делает инвестиционное вложение еще более привлекательным.



нажмите и перейдите на
Яндекс карты

ЛОКАЦИИ

- Аэропорт Храброво
36 мин. на авто
- Городской променад
2 мин. пешком
- Центральный парк
1 мин. пешком
- Спа-комплекс Баден Аква СПА
7 мин. на авто, 20 мин. пешком
- Ж/д вокзал Светлогорск-2
15 мин. пешком
- Лифт Панорама
7 мин. пешком
- Театр эстрады Янтарь Холл
5 мин. пешком



Для Вашего удобства мы создали [КАРТУ](#) со всей необходимой инфраструктурой вокруг комплекса и не только.

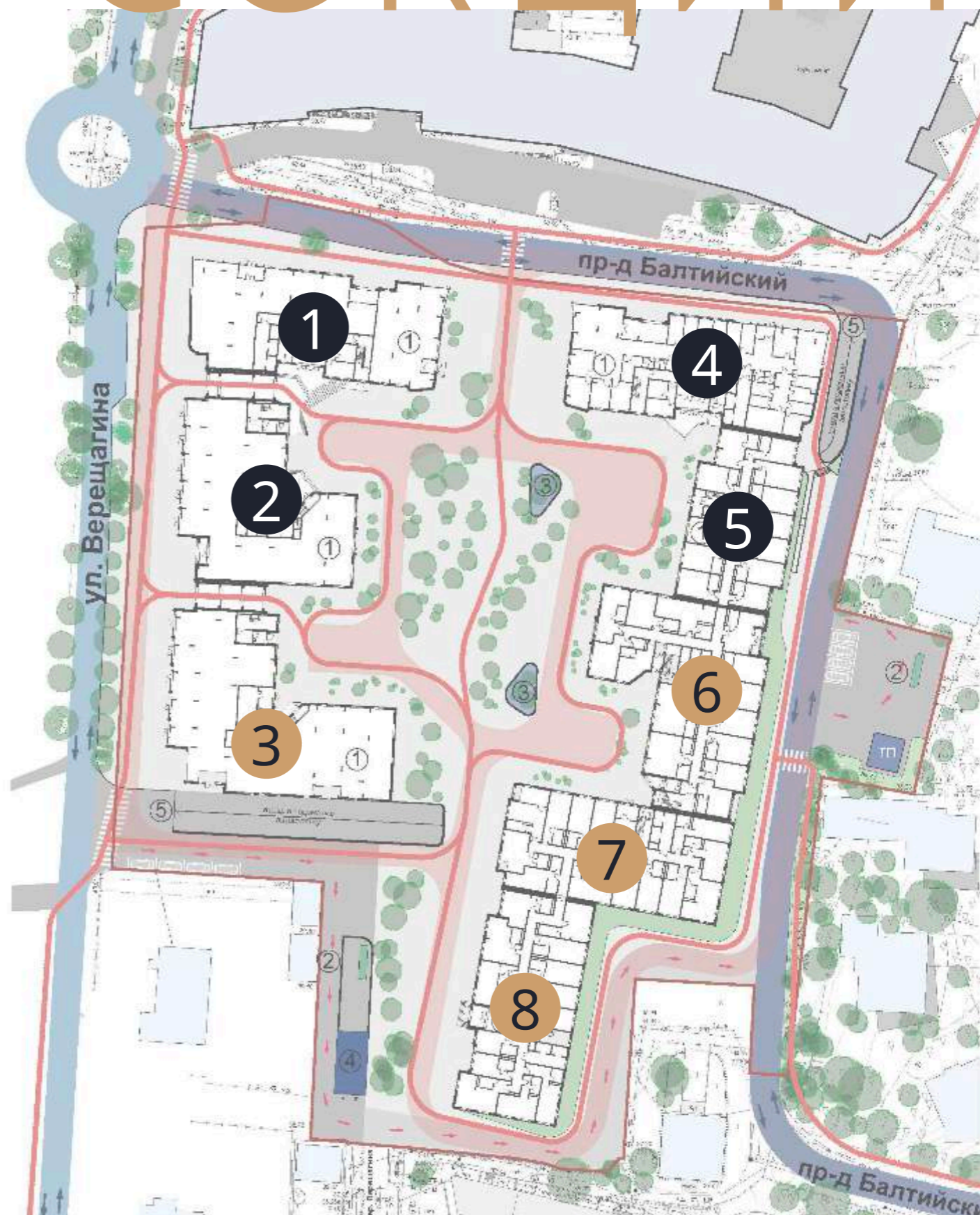
ПЛАН СЕКЦИЙ

Гостиничный комплекс «Русь» 2 очередь состоит из восьми корпусов с различными вариантами планировочных решений от студий площадью 28,5 м² до апартаментов площадью 82,1 м² с открытыми террасами.

Высота потолков апартаментов 3 метра.

Предусмотрен подземный паркинг на 286 мест.

1, 2, 4, 5 корпуса отведены под гостиничное обслуживание, в корпусах 3, 6, 7, 8 – 285 классических апартаментов с отделкой White Box доступны к покупке.









Планировка

23,50 м²

Высота потолка

3,6 м

Преимущества

✓ Компактная студия

✓ Лоджия

Цена

СМОТРЕТЬ НА САЙТЕ



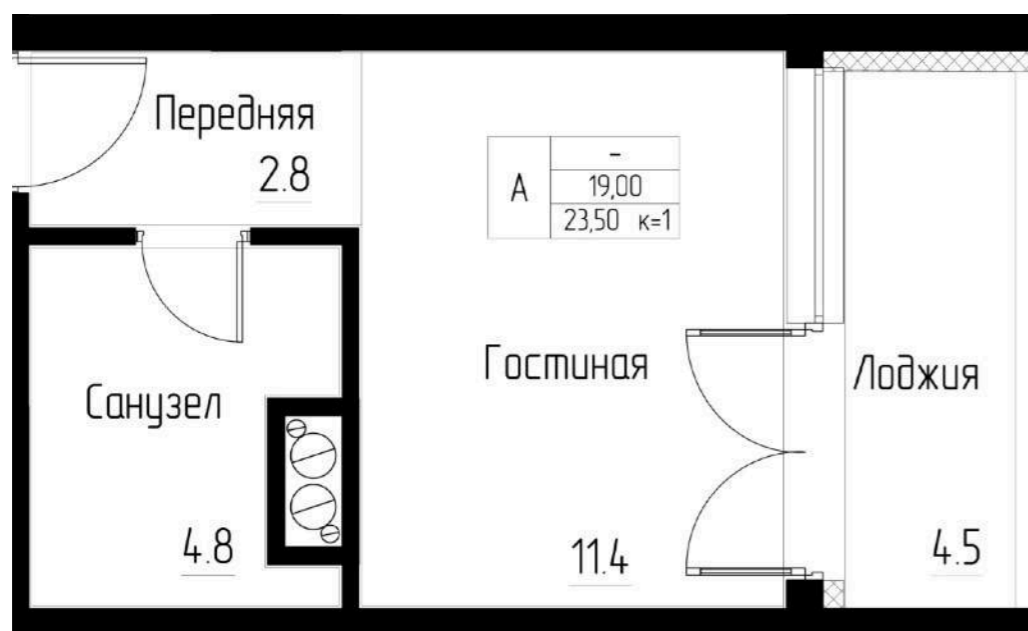
Нажмите на кнопку, чтобы записаться на просмотр

Нажмите на кнопку, чтобы получить консультацию

Выбрать планировку



Позвонить





Планировка

29,60 м²

Высота потолка

3 м

Преимущества

- ✓ Компактная студия
- ✓ Эргономичная планировка

Цена

СМОТРЕТЬ НА САЙТЕ



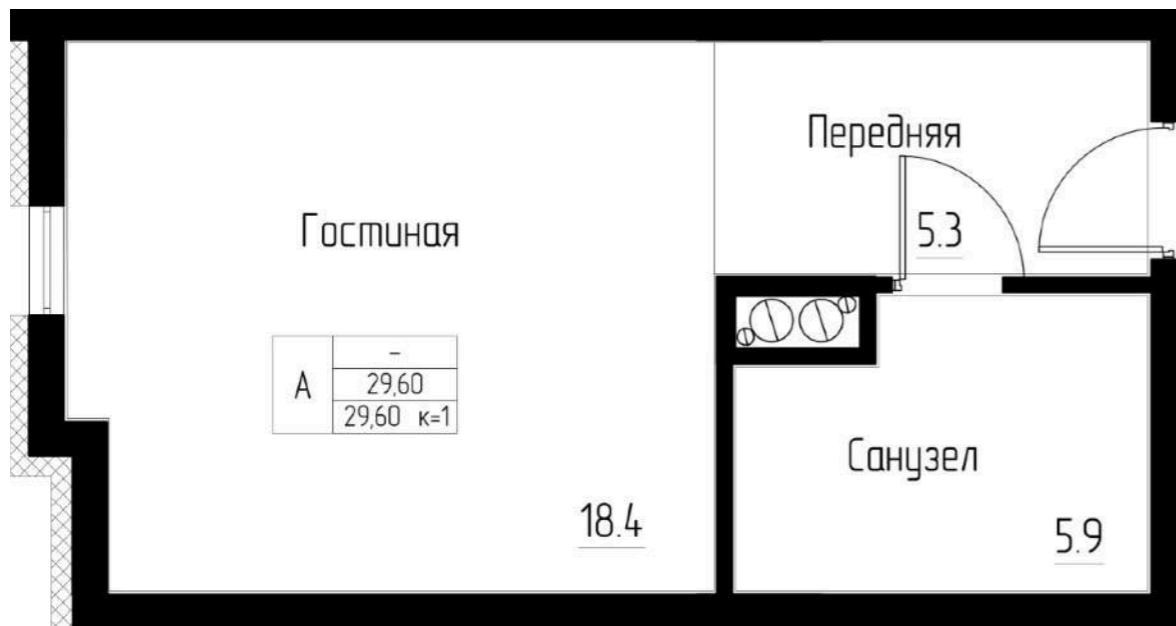
Нажмите на кнопку, чтобы записаться на просмотр

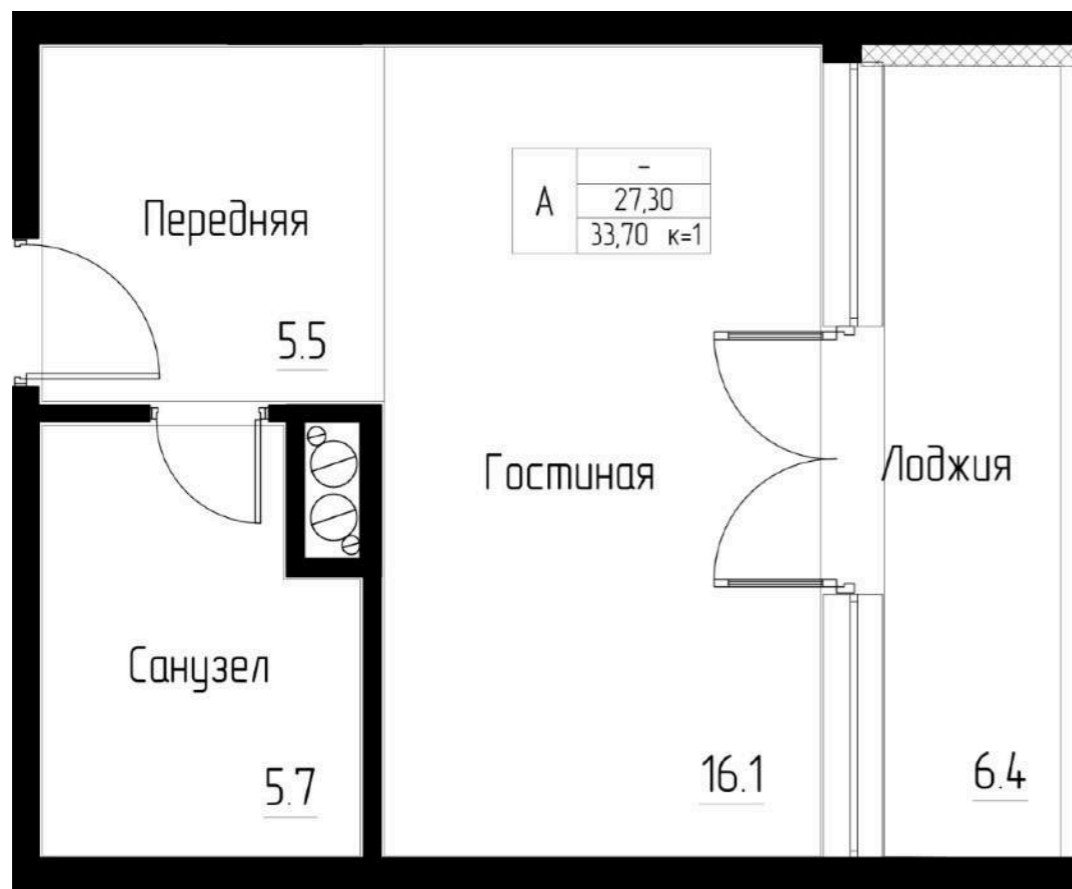
Нажмите на кнопку, чтобы получить консультацию

Выбрать планировку



Позвонить





Планировка

33,70 м²

Высота потолка

3 м

Преимущества

- ✓ Просторная лоджия
- ✓ Эргономичная планировка

Цена

СМОТРЕТЬ НА САЙТЕ



Нажмите на кнопку, чтобы записаться на просмотр

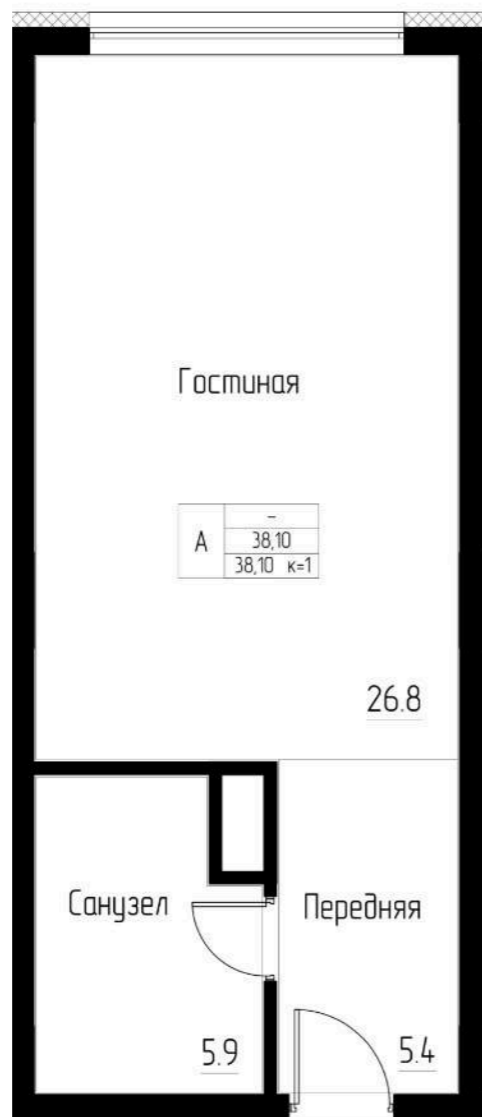
Нажмите на кнопку, чтобы получить консультацию

Выбрать планировку



Позвонить





Планировка

38,10 м²

Высота потолка

3,6 м

Преимущества

- ✓ Просторная студия
- ✓ Эргономичная планировка

Цена

СМОТРЕТЬ НА САЙТЕ



Нажмите на кнопку, чтобы записаться на просмотр

Нажмите на кнопку, чтобы получить консультацию

Выбрать планировку



Позвонить





Планировка

39,80 м²

Высота потолка

3 м

Преимущества

✓ Просторная студия

✓ Балкон

Цена

СМОТРЕТЬ НА САЙТЕ



Нажмите на кнопку, чтобы записаться на просмотр

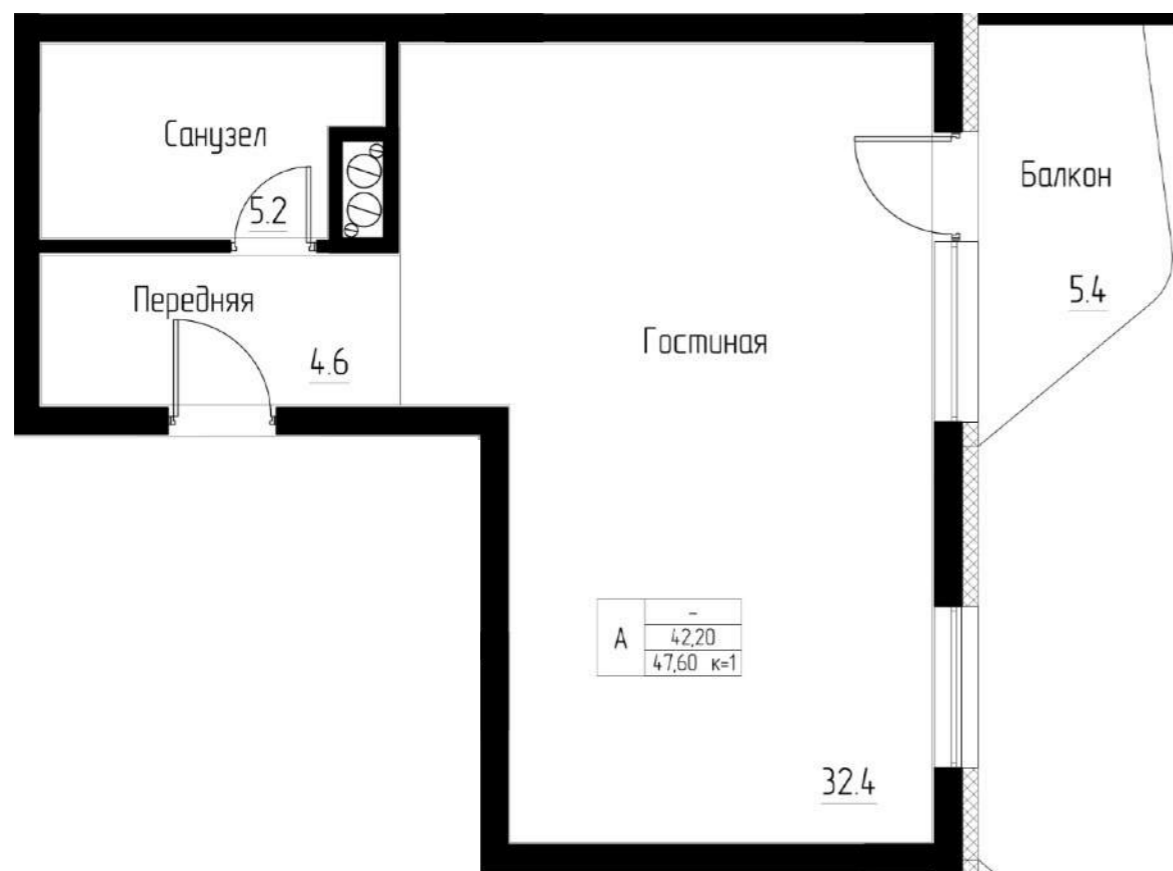
Нажмите на кнопку, чтобы получить консультацию

Выбрать планировку



Позвонить





Планировка

47,60 м²

Высота потолка

3 м

Преимущества

✓ Просторная студия

✓ Балкон

Цена

СМОТРЕТЬ НА САЙТЕ



Нажмите на кнопку, чтобы записаться на просмотр

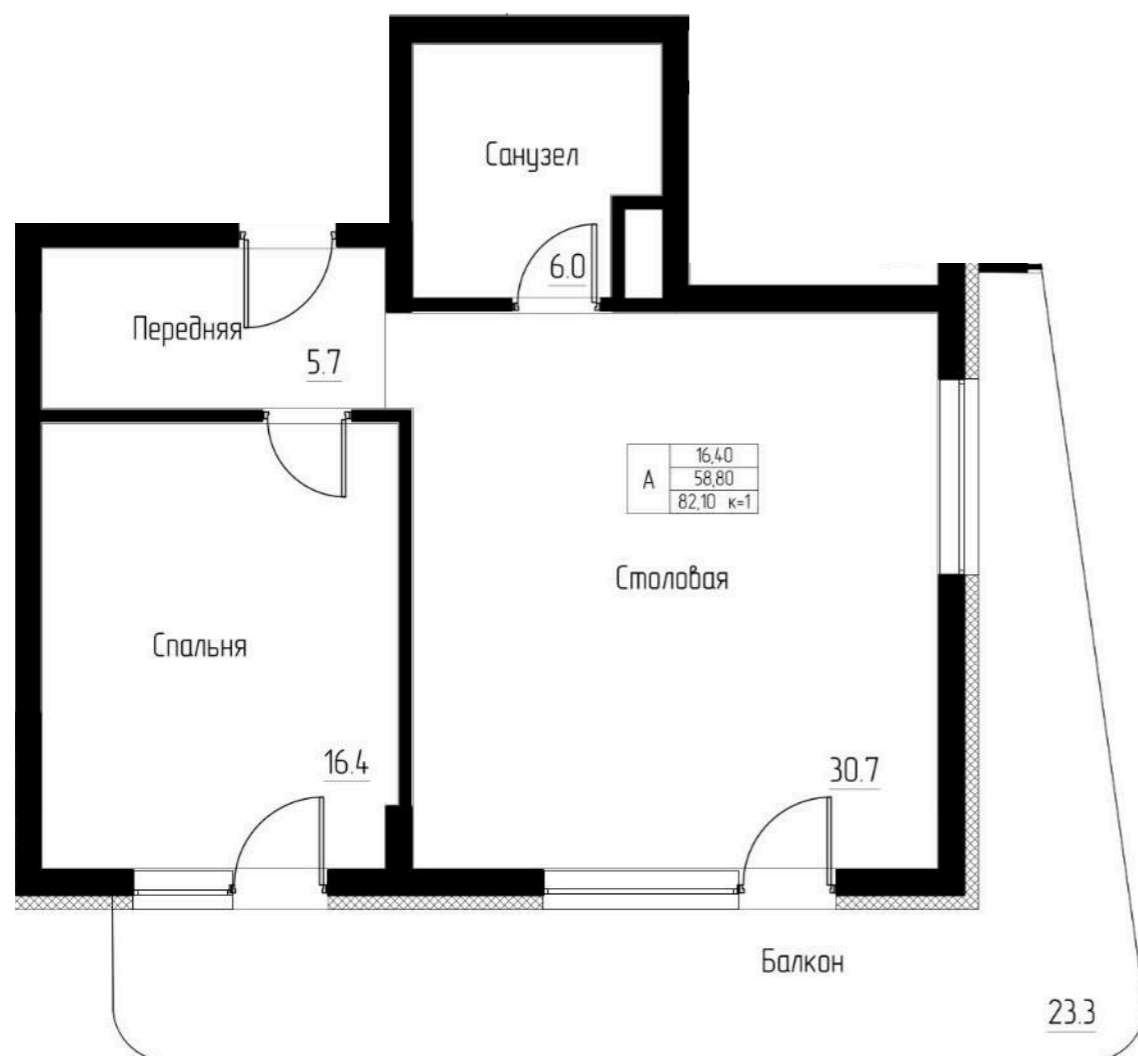
Нажмите на кнопку, чтобы получить консультацию

Выбрать планировку



Позвонить





Планировка

82,10 м²

Высота потолка

3 м

Преимущества

✓ Спальня

✓ Просторный балкон

Цена

СМОТРЕТЬ НА САЙТЕ



Нажмите на кнопку, чтобы записаться на просмотр

Нажмите на кнопку, чтобы получить консультацию

Выбрать планировку



Позвонить



ПОКУПКА

100% оплата за счет собственных средств

Ипотека

Рассрочка от застройщика по индивидуальным условиям



2 ОЧЕРЕДЬ

ТИШИНА

РУСЬ

КРАСОТА

НАПИСАТЬ НАМ

+7 (4012) 77-77-71 | k8.ru | k8@ktshproperty.ru